

LA CAISSE D'ÉPARGNE BRETAGNE PAYS DE LA LOIRE LANCE UNE OFFRE INNOVANTE 100 % DÉDIÉE AUX RÉSIDENCES SECONDAIRES

Selon une étude réalisée en mars 2021 par la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire, les freins à l'achat d'une résidence secondaire portent principalement sur le financement du bien, les questions relatives à la fiscalité et à la gestion de la location.

Pour faciliter l'achat par de futurs acquéreurs et la gestion des actuels propriétaires, la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire lance une plateforme entièrement dédiée à la résidence secondaire : « madeuxiememaison.fr ». Elle confirme ainsi son engagement d'accompagnement de tous les projets de vie de ses clients et sa capacité d'innovation au service de la famille.

ma deuxième maison

DEVENIR LA BANQUE DE RÉFÉRENCE DES RÉSIDENCES SECONDAIRES

En développant cette nouvelle offre de services, la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire entend accompagner les futurs acquéreurs, et plus largement les propriétaires de résidence secondaire, tout au long de leur projet : recherche d'un bien, financement, réalisation de travaux, gestion et, même, location. Son déploiement s'inscrit dans la droite ligne de la stratégie de la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire pour faciliter le financement des projets de ses clients. Il prend tout son sens sur un territoire doté de près de 3 000 km de littoral.

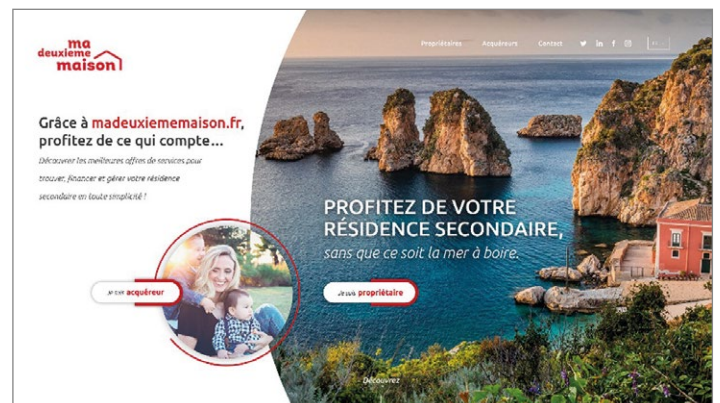
Avec « [madeuxiememaison](http://madeuxiememaison.fr) », la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire affiche l'ambition de devenir **la banque de référence du marché des résidences secondaires**.
Pour Christophe Pinault, Président du Directoire de la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire, « Cette offre innovante s'inscrit dans notre vision du rôle de banquier du territoire: accompagner tous les projets de vie de nos clients. La Bretagne et les Pays de la Loire sont riches de plus de 500 000 résidences secondaires, ce qui nous a naturellement conduit à proposer une solution complète pour les propriétaires et futurs acquéreurs. »

DES PARTENARIATS AVEC DES ENTREPRISES INNOVANTES

Effective le 1^{er} juin prochain, cette offre se matérialise par la mise en service d'un site web : madeuxiememaison.fr. Celle-ci propose toutes les prestations de services à l'attention des acquéreurs et propriétaires de résidences secondaires et plus largement de ceux qui possèdent un deuxième lieu de vie.

Dans une démarche d'innovation et avec le souhait de proposer une offre la plus

complète possible, la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire a notamment conclu un accord avec la start-up nantaise Hoomy. Grâce à ce partenariat les services suivants seront accessibles aux clients de la banque : gestion locative, conciergerie, accompagnement et conseil sur la gestion patrimoniale, gestion et protection de l'habitat, assurance...





CAISSE D'ÉPARGNE
BRETAGNE PAYS DE LOIRE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
6 mai 2021

hoomy

Location & Conciergerie

« La rencontre avec les équipes de la CEBPL a été une révélation. Après trois ans à soutenir notre modèle, je rencontrais enfin un acteur qui partage la même vision et le même intérêt pour le marché de la résidence secondaire. Ensemble nous nous enrichissons et nous allons créer et développer de nouveaux services spécifiques à cette deuxième maison. » **explique Thierry Violleau, Fondateur d'Hoomy.**

D'autres partenariats verront également le jour dans les semaines à venir afin d'enrichir la qualité de service dans les domaines suivants : chasseurs immobiliers, diagnostics immobiliers, architectes/travaux et déménagements.

UNE FORTE APPÉTENCE DES FRANÇAIS POUR LES RÉSIDENCES SECONDAIRES

Pour valider la pertinence de son offre, la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire a réalisé, du 24 au 30 mars derniers, une étude auprès d'un échantillon représentatif de 1 000 habitants de Bretagne et Pays de la Loire. Les résultats confirment l'intérêt de cette nouvelle offre, notamment pour lever un certain nombre de freins à l'achat d'une résidence secondaire.

- Près de 70 % des personnes interrogées, propriétaires de leur résidence principale, possèdent pour près de 20 % d'entre eux un ou plusieurs autre(s) logement(s).
- De manière générale, **près d'un quart des Français**, non détenteurs de résidence

secondaire, envisage d'acheter dans les 5 ans un bien de ce type ou à usage locatif.

- **Les freins à l'achat d'une résidence secondaire** portent principalement sur le **financement** du bien (cité par les 2/3 des Français et notamment les 55-64 ans). Suivent ensuite les inquiétudes relatives à **la fiscalité**, ainsi qu'à **la gestion de la location**.
- La proposition d'offre de la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire **est jugée intéressante par 73 % des habitants de la région**. Elle suscite, notamment, un fort taux d'adhésion auprès des professions intermédiaires (84 %) et des locataires (78 %).

LA CAISSE D'ÉPARGNE BRETAGNE PAYS DE LOIRE C'EST...

1,5 million de clients, 476 000 sociétaires et 2 800 collaborateurs, 381 agences et 15 centres d'affaires. 6,3 milliards d'€ de financements en 2020 pour accompagner 70 000 projets.

Dirigeants : Christophe Pinault (Président du Directoire), Marie Namias (banque du développement régional), Francis Delacre (finances), Mathieu Réquillart (banque de détail) et Yann Le Gourrierc (ressources).

À PROPOS DE HOOMY

Depuis 2017, hoomy Location & Conciergerie accompagne les propriétaires dans la gestion de leur résidence secondaire à travers deux métiers principaux : la gestion locative et la conciergerie. Grâce à un réseau de partenaires de confiance, hoomy propose également un bouquet de services complémentaires : conseils fiscaux, gestion et protection de l'habitat et accompagnement personnalisé. Basé à Nantes, hoomy Location & Conciergerie regroupe 35 collaborateurs et gère plus de 370 logements sur une partie de la façade Atlantique et dans les Hautes-Pyrénées.



CONTACT PRESSE

Laurence Renaud – laurence.renaud@cebpl.caisse-epargne.fr – 06 15 96 39 24
Pauline Wasselin – pauline.wasselin@hoomy.fr – 02 55 07 10 10